

# 平安曲园

第 54 期

工会 保卫处  
大学生校园安全管理委员会

2016 年 11 月

## 关注高层安全 提高防范意识

近年来，我校部分教职工相继住进了高层住宅，高层住宅住户如何保障安全？应该注意哪些事项？对于类似的问题，有些教职工并不是很清楚。为了提高广大教职工的安全意识，丰富安全知识，提高避险自救能力，我们特整理了关于高层住宅的部分安全知识，希望广大老师们传阅。

### 一、消防安全问题及注意事项

如何应对高层住宅火灾已是世界性难题，目前主要是**预防为主**，**灭火以自救为主**。

#### 1. 强化防火意识，掌握防火常识

广大师生员工必须强化防火意识，掌握相关的防火常识与技能。例如：遵守燃气安全使用规定，严禁私拆、改、装燃气设施；进行室内装修时，必须严格执行防火安全规定；楼梯、走道和安全出口等部位应保持畅通无阻，不得擅自封闭、改造；消防设施、器材不得挪作他用，严禁阻挡、损坏和丢失；自觉学习消防知识，掌握简易灭火方法，能够主动查找和消除火灾隐患，及时处置初期火情和报警等。

## **2. 头脑清醒，辨明火情，量力灭火**

高层建筑由于楼梯间、电梯井、风道、电缆井等竖向井道多，楼内可燃物又多，一旦着火，燃烧猛烈，迅速蔓延，扑救困难，与普通建筑物相比危险性更大。发现火情，首先要迅速辨明起火方位，再决定逃生路线，以免误入“火口”。如果火势不大，应奋力将小火控制、扑灭，避免酿成大灾。

## **3. 选择正确通道，全力逃生**

发生火灾时，一定不要贪恋财物，发现火势无法控制时，一定要全力逃生，这时一定不要紧张慌乱，要根据情况选择进入相对较为安全的楼梯通道，逃生时要用湿毛巾捂住口鼻，弯下身子或匍匐前进，以免被烟呛晕厥。高层住宅发生火灾时切记不要乘普通电梯逃生，以防因电梯断电或受热变形“卡壳”而被困，高层火灾乘坐电梯逃生是致死的最大原因。广大师生员工应对自己居住建筑的疏散通道、安全出口了然于胸，并积极参加相关单位组织的消防疏散演习。

## **4. 被困时的求救方式**

如果发现火势已经蔓延，楼道、楼梯已经不能通过，无法逃生的，应立即退回房间，首先关好房门，拿湿毛巾或湿被褥等将房门堵住，迅速打开窗户，到窗口或阳台，把头伸出来大声呼救，手上可以摇摆一些显眼的东西，等待救援，三楼以上不能慌乱跳楼逃生。

## **二、电梯安全问题及注意事项**

电梯是高层居民上下楼的重要工具，电梯的合格、安全与否与居民的安全紧密相连。近年来电梯被困、电梯下坠等安全事故媒体时有

报道，广大师生员工应掌握基本的乘坐电梯安全注意事项：

1. 乘电梯时，请查看电梯是否有安全检验合格标志。超过检验日期或带故障的电梯，应及时通知维修人员维修。

2. 电梯超载报警时不要挤入轿厢或搬入物品：否则将可能造成电梯不会关门，影响运行效率，情况严重时将导致曳引绳打滑，轿厢下滑，甚至造成人员被剪切等恶性事故的发生。

3. 电梯出现故障卡在层间时，请不必惊慌，最安全的对策是处变不惊，轿厢和井道通风良好，空气充足，电梯设有多项保证乘客安全的措施，可以利用轿厢内设警报按钮或电话呼救物业部门和维保单位，耐心等待救援。切勿试图通过其他危险方式离开电梯。

4. 电梯下坠，请马上按下电梯内每一层楼的按键。如果电梯有手把，一只手紧握之，由头到背部紧贴电梯墙壁，令身子尽量紧贴电梯墙壁，利用电梯墙壁作为脊椎的防护。弯曲膝盖，借助韧带而不是骨头来承受压力。

### 三、高空作业安全问题及注意事项

高空作业给高层居民带来很大的安全隐患，部分高层住户擦玻璃、晒被子、窗外放杂物等行为都极易造成高空坠落事故。广大师生员工应引起足够重视：

1. 高层擦玻璃，可以找家政服务，让专业人员进行清洁；借助长杆工具，以防身体探出窗外；不要站在外侧防盗网或者空调室外机上，以防踩空导致坠楼事故。切勿擅自在窗外安置晒衣架，以防发生危险。

2. 禁止在窗台外或窗台上放置杂物，以防坠落砸伤行人。定期检

查、维护防护栏，家长应严加看管小孩，防止发生坠楼事故。

3. 禁止沿建筑物墙壁近距离行走，以防高空落物，散步请在路中间行走。

#### 四、地下车库安全问题及注意事项

高层建筑地下车库安全问题日益突出，如：停车占用安全通道问题、地下车库抢劫事件、车库“盲区”问题等。针对这些问题，提出以下注意事项：

1. 禁止占用安全通道，安全通道不仅有安全疏散之作用，更是车主出入车库的必经之路。车主们应提高意识，自觉将车停放在正确安全的车位。

2. 车库出入口极易存在视觉盲区，车辆驶出时特别危险。切忌沿着墙体行走或者直接从通道口穿过，车主应提高安全意识，控制车速；广大师生员工应提高自身安全防范意识，远离通道出入口。

3. 我校小高层地下车库虽已经安装了视频监控设备，但是地下车库里的防抢防盗依然需要广大老师高度重视并提高自身安全防范意识和处置能力，一旦遇到意外首先保证自己的人身安全并及时报警。

针对高层建筑居民安全问题，既需要管理单位及公安消防等部门的协调、合作及管理，更需高层居民提高自身的安全防范意识，切实增强自身的安全防范和处置能力。希望全体师生员工牢固树立“安全第一，重在预防”的安全理念，“居安思危、防患未然”，自觉学习相应的应急避险常识，确保生命财产安全！